



## PROJETS ÉNERGIES RENOUVELABLES CLÉ EN MAIN

# Votre projet énergétique complet, financé par des investisseurs.

Solaire, stockage, pompe à chaleur, bornes de recharge : nous concevons un projet global pour votre bâtiment, puis nous cherchons le financement adapté auprès de nos investisseurs partenaires. Toltech réalise le chantier.

### Un projet global

Une seule étude, une seule équipe, plusieurs technologies

### Financement trouvé pour vous

Nous présentons votre projet à des investisseurs partenaires\*

### Un interlocuteur local

Toltech, de l'étude à la mise en service

Pour les propriétaires de bâtiments et de grandes toitures : entreprises, agriculteurs, immeubles, PPE, régies et grandes propriétés.

\* Selon éligibilité du projet. Les modalités (financement, loyer, tarif de l'énergie, durée) sont définies après étude et fixées par contrat, projet par projet. Document informatif non contractuel.

# 1. L'idée en clair

---

Plutôt que de réaliser une seule installation, nous regardons **l'ensemble des besoins énergétiques de votre bâtiment** : production d'électricité, stockage, chauffage, mobilité électrique. Nous assemblons les solutions utiles en **un seul projet cohérent**.

Un projet de cette taille peut représenter un investissement important. C'est pourquoi nous le présentons à nos **investisseurs partenaires**, qui peuvent le financer. Vous n'avez pas à chercher le financement vous-même.

# 2. Les briques d'un projet complet

---

## Centrale photovoltaïque

Production d'électricité sur vos toitures, pour votre consommation et/ou la revente.

## Stockage par batteries

Stockage de l'énergie produite, pour l'utiliser au bon moment ou la valoriser à la revente.

## Pompe à chaleur

Remplacement d'une chaudière fossile par un chauffage renouvelable, alimenté en partie par votre électricité solaire.

## Bornes de recharge

Recharge pour véhicules électriques : flotte d'entreprise, collaborateurs, clients, habitants.

Chaque projet est sur mesure : nous retenons uniquement les briques utiles à votre bâtiment. Un projet peut aussi commencer par une seule brique.

### 3. Pourquoi tout regrouper ?

| Avantage               | Concrètement                                                                                            |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cohérence technique    | Les équipements sont dimensionnés ensemble : production, stockage, chauffage et recharge se complètent. |
| Meilleure valorisation | L'électricité produite est utilisée là où elle est la plus utile (chauffage, véhicules, stockage).      |
| Un seul interlocuteur  | Une seule étude, un seul calendrier, une seule équipe de réalisation.                                   |
| Projet financable      | Un projet global et bien structuré est présenté plus clairement aux investisseurs.                      |

### 4. Qui fait quoi ?

#### VOUS : LE PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT

Vous mettez à disposition la toiture et les emplacements nécessaires.  
Vous bénéficiez de la contrepartie définie par contrat (loyer, énergie à tarif défini, etc.).

▲ mise à disposition | contrepartie définie par contrat ▼

#### L'INVESTISSEUR PARTENAIRE

Identifié selon les caractéristiques de votre projet.  
Il finance le projet selon les modalités convenues.

▲ mandat de réalisation et d'entretien | paiement des prestations ▼

#### TOLTECH : BUREAU D'ÉTUDES ET INSTALLATEUR

Étude, montage du dossier, démarches, installation par nos propres équipes,  
mise en service, suivi et maintenance.

Le montage juridique et financier exact dépend de chaque projet et vous est expliqué avant toute signature.

## 5. Un projet, étape par étape

|   |                                                                                                                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Premier échange.</b> Nous comprenons votre bâtiment, vos consommations, vos projets et vos contraintes.                                                |
| 2 | <b>Étude de faisabilité.</b> Toiture, structure, raccordement au réseau, chauffage actuel, besoins de recharge. Nous définissons les briques pertinentes. |
| 3 | <b>Constitution du dossier.</b> Nous rassemblons les informations techniques et financières de votre projet.                                              |
| 4 | <b>Recherche de financement.</b> Notre partenaire identifie, parmi ses investisseurs, ceux que votre projet peut intéresser.                              |
| 5 | <b>Proposition et accord.</b> Vous recevez une proposition claire, avec les engagements de chaque partie. Aucune signature sans explication préalable.    |
| 6 | <b>Réalisation et exploitation.</b> Autorisations, démarches Pronovo, installation par Toltech, contrôles et réception OIBT, puis suivi et maintenance.   |

## 6. Pour quels bâtiments ?

|                                                                                     |                                                                            |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Entreprises et industries</b><br>Halles, ateliers, entrepôts, sites logistiques. | <b>Agricole et viticole</b><br>Hangars, granges, bâtiments d'exploitation. | <b>Immobilier</b><br>Immeubles, PPE, régies, grandes propriétés. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

Les projets concernés représentent généralement un investissement d'au moins 80 000 CHF.

## 7. Vos questions, nos réponses

---

### Dois-je intégrer toutes les technologies ?

Non. Nous ne retenons que ce qui est utile à votre bâtiment. Un projet peut commencer par le solaire et évoluer ensuite.

### Qui trouve le financement ?

Nous présentons votre projet à notre partenaire, qui identifie les investisseurs susceptibles de le financer. Le financement n'est pas garanti avant l'étude.

### Combien cela me coûte-t-il ?

Les conditions dépendent du projet et du montage retenu. Elles sont indiquées noir sur blanc dans la proposition, avant toute signature.

### Et si je préfère financer moi-même ?

C'est possible. Toltech réalise le projet pour votre compte, en achat direct. Nous vous conseillons la solution qui convient à votre situation.

### Que se passe-t-il si je vends mon bâtiment ?

Les engagements liés au projet sont expliqués à l'avance et prévus par contrat. Pour le solaire en tiers-financement, le modèle repose sur une servitude inscrite au Registre foncier, reprise par l'acquéreur.

### Qui s'occupe de l'entretien ?

Toltech, votre interlocuteur local. La répartition des coûts est précisée dans le contrat.

### Faut-il un contrat de longue durée ?

Un financement par des investisseurs implique en général un engagement de longue durée. Le solaire en tiers-financement peut par exemple s'étendre sur 30 ans, avec reprise possible de la centrale à l'échéance.

|                        | Achat direct                   | Projet financé par investisseurs |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Investissement initial | À votre charge                 | Selon le montage défini          |
| Engagement             | Pas de contrat de longue durée | Contrat de longue durée          |
| Votre rôle             | Propriétaire des installations | Selon le contrat                 |

## 8. Pourquoi Toltech

### Équipes internes

Nous installons avec nos propres équipes, sans sous-traitance.

### Ancrage local

Entreprise basée à Vevey, active en Suisse romande.

### Clé en main

Étude, autorisations, Pronovo, installation, réception OIBT et suivi.

## Parlons de votre projet.

Un premier échange nous suffit pour savoir si votre bâtiment peut faire l'objet d'un projet financé. Sans engagement.

### Cyprien de Dianous

Co-gérant, relation client et partenariats  
+41 78 260 08 19  
cyprien.dedianous@toltech.ch

### Gabriel Toloméo

Co-gérant, responsable technique  
+41 78 306 01 25

**Toltech** · Impasse de la Confrérie 20 · 1800 Vevey  
<https://toltech.ch/ACCUEIL/>

Document informatif non contractuel. Les conditions définitives sont fixées par contrat, projet par projet.